



MAA-AMET

Ellen Rahn
OÜ Kirjanurk
ellen@kirjanurk.ee

Teie 16.02.2022

Meie 04.03.2022 nr 6-3/22/2871-4

**Ida- ja Lääne-Virumaa, Rakvere, Viru-
Nigula, Vinni ja Lügane vald,
Rakvere-Kiviõli Telia valguskaabel**

Esitasite Maa-ametile 16.02.2022 kooskõlastamiseks tööprojekti nr 6528P „Ida- ja Lääne-Virumaa, Rakvere, Viru-Nigula, Vinni ja Lügane vald, Rakvere-Kiviõli Telia valguskaabel“. Töö on koostatud Telia Eesti AS-i tellimusel OÜ Kirjanurk poolt.

Projektiga on hõlmatud Liini (katastritunnus 66101:001:0349) katastriüksus, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Mikrotoru on projekteeritud lääne-kirde suunaliselt üle maaüksuse. Rakvere Vallavalitsus tõendab 18.02.2022 õiendiga, et Liini katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks, ostueesõigusega erastamiseks, munitsipaalomandisse andmiseks või riigi omandisse jätmiseks.

Lisaks on hõlmatud Lodupõllu (katastritunnus 77002:003:0042) ja Orumäe (katastritunnus 75101:001:0046) kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium on volitatud asutus on Maa-amet. Mikrotorustik on projekteeritud Lodupõllu kinnisasja lõuna piiri ja Orumäe kinnisasja põhja piiri lähedale. Tulenevalt asjaolust, et Lodupõllu kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Laane Agro ja Orumäe kinnisasi Erra Agro OÜ-le, palume tööprojektiga kavandatud tööd ning nende teostamise aja leppida kokku rentnikega.

Metsaseaduse § 43 lg 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) ning sama seaduse § 81 lõige 3 sätestab, et kui mets kasvab maareformi seaduse (MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni MaaRS alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni RMK. Seega tuleb nii Maa-ameti haldamisel olevalt kinnisasjalt kui ka reformimata maalt lõigatud võsa ja metsamaterjali käitlemise osas pöörduda RMK poole. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Projekteeritud ala asub Eesti põlevkivimaardla Haljala uuringuvälja maardlaosal (registrikaart nr 33), Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuvälja maardlaosal (registrikaart nr 35), Toolse fosforiidimaardlal (registrikaart nr 193), Vaeküla turbamaardlal (registrikaart nr 387), Rakvere fosforiidimaardlal (registrikaart nr 192), Eesti põlevkivimaardla Pada uuringuvälja maardlaosal

(registrikaart nr 4), Sämi turbamaardlal (registrikaart nr 415), Eesti põlevkivimaardla Uljaste uuringuvälja maardlaosal (registrikaart nr 31), Kure turbamaardlal (registrikaart nr 524) ja Aseri fosforiidimaardlal (registrikaart nr 191).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Projekteeritud ala asub olemasolevate tehnorajatiste läheduses, seega ei ole alust arvata, et sidetrassi rajamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Maa-amet lubab maardlatega kattuv alal Lääne-Viru maakonnas, Rakvere, Viru-Nigula, Vinni valdades ning Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas rajada Rakvere-Kiviõli Telia valguskaabli. Maa-amet nõustub tööprojekti „Ida- ja Lääne-Virumaa, Rakvere, Viru-Nigula, Vinni ja Lüganuse vald, Rakvere-Kiviõli Telia valguskaabel“ lahendusega.

Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks Liini, Lodupõllu ja Orumäe maaüksustel on vajalik seada isiklik kasutusõigus või sundvaldus. Maa-amet eelistab sundvalduse seadmist. Lisaks tehnovõrgu asukoha nõusolekule anname nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Juhul kui seatakse sundvaldus, siis palume kohalikul omavalitsusel sundvalduse seadmise haldusaktis kajastada järgmisi tingimusi:

- kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maatükse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- avaliku teenuse pakkumiseks vajaliku tehnorajatise korral nõustub riik tasuta sundvalduse seadmisega. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- maaüksuse/kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Palume sundvalduse seadmise taotlus edastada kohalikule omavalitsusele pärast projekti kooskõlastamist kõigi maaomanikega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Rakvere Vallavalitsus (vallavalitsus@rakvere.ee), Viru-Nigula Vallavalitsus (vallavalitsus@viru-nigula.ee), Vinni Vallavalitsus (e-post@vinnivald.ee), Lüganuse Vallavalitsus (valitsus@lyganuse.ee), Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee), Lodupõllu kinnisasja rentnik OÜ Laane Agro (arti@esthunt.ee), Orumäe kinnisasja rentnik Erra Agro OÜ (mihkelolt@gmail.com)

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee
Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee